**Оценочные материалы для проверки сформированности компетенции**

**ПК-9. Способен осуществлять деятельность по консультированию граждан, клиентов и работников организаций, учреждений, предприятий по организационно-правовым вопросам, возникающим в профессиональной деятельности**

ПК-9.1. Знает содержание норм материального и процессуального права в целях оказания правовой помощи гражданам, клиентам и работникам, организациям, учреждениям, предприятиям по организационно-правовым вопросам, возникающим в профессиональной деятельности

ПК-9.2. Умеет применять нормы материального и процессуального права в целях оказания правовой помощи гражданам, клиентам и работникам, организациям, учреждениям, предприятиям по организационно-правовым вопросам в виде правового консультирования в устной и письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера

ПК-9.3. Владеет навыками анализа и толкования норм действующего материального и процессуального законодательства и практики его применения; консультирования в устной и письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера

Компетенция формируется дисциплинами:

|  |  |
| --- | --- |
| Юридическая служба в государственных органах и в организациях | 7 семестр |
| Сделки с недвижимостью | 8 семестр |

1 Составьте договор купли-продажи недвижимого имущества между двумя физическими лицами.

2 Составьте договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества физическим лицом.

3 Составьте договор аренды недвижимого муниципального имущества юридическим лицом.

4 Составьте договор строительного подряда между юридическими лицами

5 Составьте договор консультационных услуг между юридическими лицами

6 Составьте договор аренды транспортного средства между юридическими лицами

7 Что влечет несоблюдение формы договора продажи недвижимости

8 Что относится к недвижимому имуществу. Приведите примеры.

9 Что относится к коммерческой недвижимости. Приведите примеры.

10 Какие признаки у жилого помещения.

11 Какие права предусмотрены у лиц, арендующих нежилое помещение.

12 Как устроена процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество

13 Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.

14 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства

15 Основания для приостановления государственной регистрации сделок.

16 Основания для отказа в государственной регистрации сделок.

17 Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.

18 Профессиональные участники на рынке недвижимости.

19 Составьте договор купли продажи зданий, строений, сооружений.

20 Составьте договор купли-продажи земельных участков.

21 Составьте договор купли-продажи земельных участков со строениями на них.

22 Составьте договор купли-продажи судов водного транспорта

23 Составьте договор купли-продажи предприятий

24 [Соглашения о перемене лиц в обязательствах по договору купли-продажи недвижимого имущества](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5466E7A99BA6643CF852DD610553DCED&req=doc&base=PAP&n=94186&dst=100143&fld=134&date=11.03.2021).

25 Составьте договор аренды зданий и сооружений.

26 Составьте договор залога недвижимости (договор ипотеки).

27 Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.

28 Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

29 Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

30 Составьте договор аренды машиноместа.

1. Правовой статус юридической службы на современном этапе.
2. Понятие и значение юридической службы в государственных органах и на предприятиях.
3. Работа по предупреждению нарушений законности.
4. Правовая защита прав и законных интересов государственных органов и предприятий.
5. Договорная работа. Укрепление договорной работы.
6. Подготовка локальных нормативных правовых актов.
7. Юридическое консультирование, разъяснение законодательства проведение правовой экспертизы различных документов, составляемых в государственных органах и предприятиях.
8. Представление интересов государственного органа и предприятия при разрешении споров.
9. Организация работы по систематизации нормативных актов
10. Понятие и виды договорной работы.
11. Предмет договорной работы.
12. Субъекты договорной работы.
13. Юридическая база участия государственных органов и предприятий в договорной работе.
14. Стадии договорной работы.
15. Подготовка к заключению договоров.
16. Оценка оснований заключения договоров
17. Оформление договорных отношений.
18. Доведение содержания договоров до исполнителей.
19. Контроль за исполнением договоров.
20. Оценка результатов исполнения договоров

**Тестовые задания**

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 51 |

|  |  |
| --- | --- |
| Верны ли утверждения?  А) Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.  В) Если иное не предусмотрено договором продажи предприятия, право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю | |
| + | А - да, В - да |
|  | А - да, В - нет |
|  | А - нет, В - да |
|  | А - нет, В - нет |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 52 |

|  |
| --- |
| Государственной\_\_\_\_\_\_ подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с законом |
| регистрации |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 53 |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о : 1)земельных участках, 2)зданиях, 3)сооружениях, 4)помещениях, 5)машино-местах, 6)об объектах незавершенного строительства, 7)о единых недвижимых комплексах. | |
|  | 1,2,3,4,5,6,7 |
|  | 1,2,4,5,6,7 |
| + | 1,2,3,4,7 |
|  | 1,2,3,4,5,6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 54 |

|  |
| --- |
| Государственный кадастровый\_\_\_\_\_, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами |
| учет |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 55 |

|  |
| --- |
| В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых \_\_\_\_\_орган регистрации прав осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы |
| номеров |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 56 |

|  |  |
| --- | --- |
| В кадастр недвижимости вносятся \_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_сведения об объекте недвижимости. | |
| + | основные |
| + | дополнительные |
|  | важные |
|  | существенные |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 57 |

|  |  |
| --- | --- |
| Из перечисленного письменной формой предъявления претензии являются следующие виды: 1) телеграфная претензия; 2) телетайпная претензия; 3) отправление претензии заказным письмом; 4) вручение претензии под расписку | |
|  | 1, 2, 3, 4 |
|  | только 4 |
| + | 3, 4 |
|  | 2, 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 58 |

|  |  |
| --- | --- |
| Обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса | |
| + | иск |
|  | заявление |
|  | просьба |
|  | исковое требование |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 59 |

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет иска – это | |
| + | материально-правовой спор, о рассмотрении и разрешении которого истец просит у суда |
|  | обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса |
|  | то действие суда, совершения которого просит истец, обращаясь в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права |
|  | его составные части, определяющие содержание и индивидуализирующие его |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 60 |

|  |  |
| --- | --- |
| Основание иска – это | |
| + | те обстоятельства, на которых истец основывает свое обращение в суд |
|  | материально-правовой спор, о рассмотрении и разрешении которого истец просит у суда |
|  | то действие суда, совершения которого просит истец, обращаясь в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права |
|  | обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 61 |

|  |  |
| --- | --- |
| Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации прав? | |
|  | обязательственные права; |
|  | вещные права; |
| + | все вышеназванное; |
|  | нет правильного ответа. |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 62 |

|  |  |
| --- | --- |
| Пользование какими объектами недвижимости возможно при наличии лицензии: | |
|  | а) обособленными водными объектами; |
| + | б) участками недр; |
|  | в) земельными участками; |
|  | г) нет правильного ответа. |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 63 |

|  |  |
| --- | --- |
| На какие объекты недвижимости распространяется действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | |
|  | воздушные и морские суда |
| + | объекты незавершенные строительством и не являющиеся предметом действующего договора строительного подряда |
|  | космические объекты |
|  | нет правильного ответа. |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 64 |

|  |  |
| --- | --- |
| Физическим лицам земельные участки предоставляются: | |
|  | на праве пожизненного наследуемого владения |
|  | на праве хозяйственного ведения |
| + | **на праве аренды** |
|  | нет правильного ответа |

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер задания | 65 |

|  |  |
| --- | --- |
| Каковы последствия возведения самовольной постройки? | |
|  | принудительное изъятие для государственных или муниципальных нужд; |
| + | **по общему правилу подлежит сносу** |
|  | продажа с торгов |
|  | нет правильного ответа |